



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2026-4667

Asuinrakennuspaikan no 20 varaaminen Rautiosaassa

valmistelija Teija Hautaniemi

Kaupungilla on ollut jatkuvassa tonttihaussa Rautiosaaren asuinrakennuspaikka no 20. Rakennuspaikan hakuaika oli 20.8.- 2.9.2026.

Tonttien ja rakennuspaikkojen luovutuksessa käytetään Teknisen lautakunnan 17.2.2026 § 24 mukaisia jakokriteereitä. Hakuajan päätyttyä hakijat on sijoitettu asetettujen kriteereiden mukaisiin koreihin.

Arvonta on suoritettu 4.9.2026.

Rautiosaaren rakennuspaikkaa no 20 hakivat:

Kuoksa Aleksi ja Simonaho Venla (3. kori)

Rovaniemen kaupunki varaa Rautiosaaren asuinrakennuspaikan no 20 Aleksi Kuoksalle ja Venla Simonaholle.

Rovaniemen kaupungin Ympäristölautakunnan päätös. 13.12.2023 § 136, joka koskee asumisen tonttien lyhytvuokrausta koskevaa ohjeistusta, lähetetään varauspäätöksen yhteydessä rakennuspaikan saajalle tiedoksi.

Liitteet:

1 Kartta

Päätöksen peruste

Teknisen lautakunnan päätös 17.2.2026 § 25 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Rovaniemen kaupunki varaa Rautiosaaren asuinrakennuspaikan no 20 Aleksi Kuoksalle ja Venla Simonaholle.

Rakennuspaikka muodostuu noin 3296 m²:nsuuruisesta maa-alueesta kiinteistöstä 698-406-1-57. Rakennuspaikkaa ei ole lohkottu.

Rakennuspaikan luovutuksessa käytetään Kaupunginhallituksen 18.11.2019 § 391 mukaisia luovutusehtoja.

Kiinteistötunnus: 698-406-1-57

Rakennuspaikan pinta-ala: 3296 m²

Rakennuspaikkaa ei ole lohkottu

Kaava: Yleiskaava, Kaavamerkintä: AP

Rakennusoikeus: Kaavamääräysten ja Kaupungin rakennusvalvonnan määrittämän rakennusoikeuden mukainen

Vesi- ja Viemärijohtolinja ei välttämättä ulotu rakennuspaikalle,



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

rakentamiskustannuksista vastaa rakentaja

Rakennuspaikan varausaika on : 1.1. - 31.12.2027.

Varausajalta kaupunki perii Yhdyskuntasuunnittelulautakunnan 20.9.2022 § 110 päätöksen mukaisen varausmaksun 1361,21 euroa, joka muodostuu rakennuspaikan vuosivuokrasta 1286,21 euroa ja karttapakettimaksusta 75 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä.

Jos varausmaksua ei makseta viimeistään laskun eräpäivänä varaus raukeaa.

Mikäli varaus johtaa rakennuspaikan luovutukseen varausaikana, niin loppuosa maksetusta vuosivuokrasta hyvitetään rakennuspaikan hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perueissa varauksen hakija menettää maksetun varausmaksun kokonaisuudessaan.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2027 mennessä.

Rakennuspaikan vuosivuokra on 1286,21 euroa ja myyntihinta 25724,21 euroa (v. 2026 ind. 2339).

Mikäli hakija ostaa rakennuspaikan, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (343 euroa v. 2026).

Varausmaksu 1361,21 euroa muodostuu seuraavasti:

Rakennuspaikan vuosivuokra 1286,21 euroa	3430.300.1250.
Karttapakettimaksu 75,00 euroa	3294.325.4305.

Kauppahinta 25724,21 euroa	2989.300.1000.projekti9000
Kauppakirjan laadinta 200 euroa	3294.325.4300.
Kaupanvahvistajan palkkio 143 euroa	3294.300.4300.

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta rakennusvalvonta@rovaniemi.fi

Tiedustelut rakennuspaikan luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen ja Martikainen

Allekirjoitus

tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 10.09.2026 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 199

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Sähköinen asiointi: <https://asiointi.digiloikka.fi/formpro/eservices/rovaniemi/Aloita/Oikaisuvaatimus>

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.